

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 19 " августа 2021 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнулин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №1</u> (должность)	<u>В.С. Миненко</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома</u> (должность)	<u>Саламкина Л.А</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>	
Срок службы здания	<u>55</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>48</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2200,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2033,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>43</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,3	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,3	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительное			*	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	91,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	состояние удовлетворительное				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=107,40 кв.м.	107,4		
	отмостка	кв. м	134	Бетон	124=4 кв.м.	4		
	приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт	1		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3		

<b>Наружные стены</b>	кв. м	1538	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1538	Без отделки	109=3 кв.м. (над кв. 32)	3		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	614,4	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт (отсутствуют отливки 1,2,3 под.) 122=0,8 кв.м. (покраска нижней части плиты козырька под. 1,2,3)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2100	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	700	Сборное по балкам				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	606	состояние удовлетворительное				




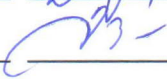
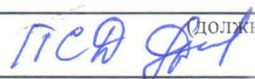

<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	140,2		30=3шт (восстановление вертик. элементов) 951=1,50 кв.м.	3		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	48					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя	184=120 Ду40 184=10 Ду20 184=10 Ду15	140		
вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	221					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду28 189=120 Ду42	140		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	87	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	106					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	337	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	143					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	166	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	48	В квартире				
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-15	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" августа 2021 года